

VI. TABELA OCENY SPEŁNIENIA KRYTERIUM DOCHODOWEGO ORAZ ZDOLNOŚCI CZYNSZOWEJ

UWAGA: PONIŻSZE DANE WYPEŁNIA WYŁĄCZNIE URZĄD MIASTA SIERADZA

Lp.	Dochód	Kwota dochodu gospodarstwa domowego łącznie	Kwota dochodu w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego *45%/12	Spełnia kryterium TAK/NIE
1	Średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego w roku poprzedzającym złożenie wniosku			
2	Posiadanie zdolności czynszowej – (minimalna wysokość miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego, w roku poprzedzającym rok złożenia wniosku o najem lokalu nie może być niższa od 45% wysokości określonej w art. 7a ust.1 pkt 2 ustawy o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych)			

VII. TABELA OCENY PUNKTOWEJ WNIOSKU

UWAGA: PONIŻSZE DANE WYPEŁNIA WYŁĄCZNIE URZĄD MIASTA SIERADZA

Lp.	Kryterium	Liczba punktów wg spełnienia kryterium	Uwagi (dokumenty, oświadczenia, wykazanie okoliczności potwierdzających spełnienie kryterium)	Liczba przyznanych punktów
1	Posiadanie przez wnioskodawcę wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r.	5 pkt	Kopia książeczki mieszkaniowej (oryginał na wyłączenie żądanie Komisji)	
2	Żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego nie była i nie jest właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługiwało i nie przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny, oraz nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny, przy czym kryterium temu nadaje się charakter bezwzględnie obowiązujący	3 pkt	Złożone w treści wniosku (III. A.) oświadczenie wnioskodawcy	
3	W gospodarstwie domowym jest co najmniej jedno dziecko	5 pkt za każde dziecko	Złożone w treści wniosku oświadczenie wnioskodawcy wskazujące osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkiwania	
4	Osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy Miasto Sieradz, który zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania przez najemcę	10 pkt	Złożone w treści wniosku (III. A.) oświadczenie o zobowiązaniu do rozwiązania umowy najmu lokalu mieszkalnego należącego do zasobu Miasta Sieradza i opróżnienia tego lokalu	
5	Osoba do 16. roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 100, 173,240, 852, 1234, 1429)	5 pkt za każdą osobę	Kopia strony ważnej legitymacji dokumentującej orzeczenie o niepełnosprawności bądź równoważne orzeczenie lekarza orzecznika (należy załączyć kopię - oryginały do wglądu na żądanie komisji).	
6	Osoba powyżej 16. roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych	5 pkt za każdą osobę	Kopia strony ważnej legitymacji dokumentującej orzeczenie o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności bądź równoważne orzeczenie lekarza orzecznika (należy załączyć kopię - oryginały do wglądu na żądanie komisji).	
7	Najemca na dzień składania wniosku jest osobą starszą w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2015 r. o osobach starszych (Dz.U. z 2015 r. poz. 1705)	3 pkt	Wskazanie we wniosku (II) daty urodzenia wnioskodawcy	
8	Osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest osobą umieszczoną na liście osób ubiegających się o najem mieszkania z zasobu mieszkaniowego gminy Miasto Sieradz i zobowiązuje się do rezygnacji z ubiegania się o najem z zasobu Miasta w przypadku zawarcia umowy najmu mieszkania przez najemcę	5 pkt	Złożone w treści wniosku oświadczenie (III. A.) o umieszczeniu na liście mieszkaniowej osób ubiegających się o najem mieszkania z mieszkaniowego zasobu Miasta Sieradza oraz zobowiązanie do rezygnacji z ubiegania się o najem lokalu z zasobu Miasta Sieradza	
9	W skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba, która rozlicza się z podatku dochodowego w Urzędzie Skarbowym w Sieradzu i w deklaracji podatkowej podaje Miasto Sieradz jako miejsce zamieszkania	5 pkt za każdą osobę	Złożone w treści wniosku oświadczenie o rozliczaniu podatku dochodowego w Urzędzie Skarbowym w Sieradzu i podanie w deklaracji podatkowej Miasta Sieradza jako miejsca zamieszkania	
ŁĄCZNA SUMA UZYSKANYCH PUNKTÓW				