

**ZARZĄDZENIE NR 370/2023
PREZYDENTA MIASTA SIERADZA**

z dnia 29 grudnia 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych
w budynku mieszkalnym wielorodzinnym wybudowanym w ramach inwestycji mieszkaniowej
SIM Łódzkie Sp. z o.o. przy ul. gen. Wł. Sikorskiego w Sieradzu**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688), art. 7a ust. 1 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 788, 1463, 1693, art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 790, 1114, 1463, 1693) w związku § 2 ust. 1 Uchwały Nr LXXXIX/613/2023 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 26 września 2023 r. w sprawie określenia zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych budowanych w ramach inwestycji realizowanej w Sieradzu przez SIM Łódzkie Sp. z o.o., w tym dodatkowych kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej dla dodatkowych kryteriów pierwszeństwa i dla kryterium pierwszeństwa oraz określenia maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego (Dz. U. Woj. Łódzkiego z 2023 r. poz. 8514) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam nabór wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym wybudowanym w ramach inwestycji mieszkaniowej SIM Łódzkie Sp. z o.o. przy ul. gen. Wł. Sikorskiego w Sieradzu.

§ 2. Zasady przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu, maksymalną wysokość miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego, kryteria pierwszeństwa oraz zasady przeprowadzania oceny punktowej wniosków określa uchwała nr LXXXIX/613/2023 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 26 września 2023 r. w sprawie określenia zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych budowanych w ramach inwestycji realizowanej w Sieradzu przez SIM Łódzkie Sp. z o.o., w tym dodatkowych kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej dla dodatkowych kryteriów pierwszeństwa i dla kryterium pierwszeństwa oraz określenia maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 17 października 2023 r. poz. 8514).

§ 3. Ogłoszenie o naborze wniosków o najem lokali mieszkalnych wraz z terminem składania wniosków stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 4. Formularz wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego wraz z niezbędnymi załącznikami stanowi Załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 5. 1. O najem lokalu mieszkalnego mogą ubiegać się osoby, które:

- 1) nie posiadają tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego położonego na terenie gminy Miasto Sieradz;
- 2) wykażą średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego w roku poprzedzającym rok złożenia wniosku o najem lokalu, który nie przekracza średniego miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego, o którym mowa w art. 7a ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 788, 1463, 1693), zwanej dalej „ustawą”, z uwzględnieniem Obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie wysokości przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto w gospodarce narodowej w województwach za ubiegły rok, o którym mowa w art. 7a ust. 2 ustawy;
- 3) posiadają zdolność czynszową, tj. minimalna wysokość miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego, w roku poprzedzającym złożenie wniosku o najem lokalu, nie może być niższa niż 45% wysokości określonej w art. 7a ust. 1 pkt 2 ustawy;
- 4) nie były i nie są właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługiwało i nie przysługuje im spółdzielcze prawo do lokalu własnościowego, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny, oraz nie są właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny.

2. Lista najemców utworzona w ramach naboru wniosków zostanie przekazana do SIM Łódzkie Sp. z o.o. Wybór lokali mieszkalnych będzie następował w miejscu wskazanym przez Spółkę SIM.

3. Zawarcie umów partycypacyjnych nastąpi w terminie 30 dni od przekazania przez gminę Miasto Sieradz listy najemców spółce SIM Łódzkie Sp. z o.o.

4. W przypadku, gdy sporządzona w ramach naboru lista najemców obejmie mniejszą liczbę osób niż liczba dostępnych lokali lub w ramach realizacji listy nie zostaną zawarte umowy najmu wszystkich lokali, zostanie ogłoszony i przeprowadzony dodatkowy nabór wniosków z uwzględnieniem zasad, o których mowa w §2 i §5 ust. 1. Dodatkowy nabór wniosków będzie przeprowadzany do czasu zasiedlenia wszystkich lokali. Nabór uzupełniający będzie mogła prowadzić spółka SIM Łódzkie Sp. z o.o.

5. Zawarcie umowy najmu przez wyłonionych w naborze najemców, będzie poprzedzone zawarciem z SIM Łódzkie Sp. z o.o. umowy partycypacyjnej w kosztach budowy lokalu oraz wniesieniem kwoty partycypacji w wysokości do 30% kosztów budowy danego lokalu. Dokładna kwota zostanie wskazana przez SIM Łódzkie Sp. z o.o. w umowie partycypacyjnej.

6. Najemca będzie zobowiązany także do wniesienia kaucji zabezpieczającej umowę najmu w wysokości 6-krotnej wartości miesięcznego czynszu określonego przez SIM Łódzkie Sp. z o.o.

7. Przed zawarciem przez SIM Łódzkie Sp. z o.o. umów najmu z osobami ujętymi na liście najemców, z którymi zawarto umowy o partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego, weryfikacji będzie podlegało spełnienie przez te osoby oraz osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania warunku braku tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w Sieradzu oraz wykazanie średniego miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego zgodnie z warunkami określonymi w art. 7a ust. 1 ustawy o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych.

8. W celu weryfikacji spełnienia warunków, o których mowa w ust. 7, osoby z którymi zawarto umowy o partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego będą zobowiązane do przedłożenia następujących dokumentów:

- 1) deklaracji o średnim miesięcznym dochodzie, przypadającym na gospodarstwo domowe w roku poprzednim oraz oświadczenia o braku tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w tej samej miejscowości, o których mowa w art. 7a ust. 3 ustawy o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych;
- 2) zaświadczenia właściwego miejscowo urzędu skarbowego o wysokości dochodów uzyskanych w roku poprzednim przez osobę, z którą zawarto umowę o partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego oraz osoby zgłoszone przez nią do wspólnego zamieszkania;

9. Niespełnienie któregokolwiek z kryteriów wymienionych w ust. 7 oraz w ust. 8 uniemożliwi zawarcie umowy najmu. W takim wypadku, umowa o partycypacji w kosztach budowy lokalu będzie podlegała rozwiązaniu, a kwota partycypacji zostanie zwrócona.

§ 6. Szczegółowe dane i informacje, dotyczące budowanych lokali mieszkalnych położonych przy ul. gen. Wł. Sikorskiego w Sieradzu w ramach inwestycji realizowanej przez SIM Łódzkie Sp. z o.o. zamieszczone zostaną w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Sieradza oraz dostępne będą na stronie internetowej SIM Łódzkie Sp. z o.o. pod adresem: www.simlodzkie.pl.

§ 7. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Urbanistyki.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Sieradza

Paweł Osiewała

NACZELNIK WYDZIAŁU
URBANISTYKI
Sławomir Pyrzyński

RADCA PRAWNY
Magdalena Cybulska
(Ł.D-2296)

OGŁOSZENIE O NABORZE

Prezydent Miasta Sieradza

ogłasza nabór wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym wybudowanym w ramach inwestycji mieszkaniowej SIM Łódzkie Sp. z o.o. przy ul. gen. Wł. Sikorskiego w Sieradzu.

Wypełnione i podpisane wnioski wraz z załącznikami należy złożyć w terminie **od 02.01.2024 do 22.01.2024** w siedzibie Urzędu Miasta Sieradza, plac Wojewódzki 1, Biuro Obsługi Klientów (parter budynku) w godzinach pracy Urzędu.

Warunki i kryteria przydziału lokali mieszkalnych:

O najem lokalu mieszkalnego mogą ubiegać się osoby, które spełniają warunki określone w ustawie o finansowym wsparciu niektórych inwestycji mieszkaniowych i kryteria określone w Uchwale Nr LXXXIX/613/2023 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 26 września 2023 r. w sprawie określenia zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych budowanych w ramach inwestycji realizowanej w Sieradzu przez SIM Łódzkie Sp. z o.o., w tym dodatkowych kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej dla dodatkowych kryteriów pierwszeństwa i dla kryterium pierwszeństwa oraz określenia maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego.

Złożone w terminie wnioski podlegać będą ocenie przez powołaną Zarządzeniem Prezydenta Miasta Sieradza komisję ds. naboru lokali mieszkalnych – SIM Łódzkie Sp. z o.o.

W przypadku braków formalnych w złożonym wniosku, wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia w terminie 7 dni od daty doręczenia wezwania. Wniosek złożony po terminie wskazanym w ogłoszeniu zostanie pozostawiony bez rozpatrzenia.

Spśród prawidłowo złożonych wniosków, które przejdą pozytywną weryfikację formalną i ocenę merytoryczną sporządzona zostanie Lista Rankingowa. O kolejności umieszczenia osób na liście decydowała będzie w pierwszej kolejności ilość uzyskanych łącznie punktów w ocenie merytorycznej, a w dalszej kolejności data i godzina złożenia wniosku. W przypadku, gdy ilość wniosków zakwalifikowanych na Listę Rankingową będzie:

- a) mniejsza niż ilość dostępnych lokali mieszkalnych (48 – I Etap), przeprowadzony zostanie nabór uzupełniający.
- b) większa niż ilość dostępnych mieszkań (48 – Etap I), sporządzona zostanie Lista Rezerwowa, na zasadach jak wyżej. Osoby z Listy Rezerwowej będą mogły zawrzeć w pierwszej kolejności umowę najmu, jeżeli osoby z Listy Rankingowej (listy podstawowej) zrezygnują z podpisania takiej umowy.

Wnioski i pozostałe dokumenty do pobrania znajdują się na stronie internetowej Urzędu Miasta Sieradza www.sieradz.eu w zakładce „Nabór SIM Łódzkie Sp. z o.o.” oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Sieradza. Formularz wniosku w formie papierowej będzie dostępny w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miasta Sieradza.

Szczegółowe informacje dotyczące ogólnej charakterystyki inwestycji, mieszkań, szacowanych kwot partycypacji i stawki czynszu oraz progi dochodowe znajdują się w karcie informacyjnej.

(miejsowość, data)

.....
(imię i nazwisko składającego deklarację)

.....
(dokładny adres)

DEKLARACJA O WYSOKOŚCI DOCHODÓW za rok 2022

Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób:

1. – wnioskodawca,
(imię i nazwisko) (data urodzenia)
2. –
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)
3. –
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)
4. –
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)
5. –
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)

Oświadczam, że w podanym wyżej okresie dochody moje i wymienionych wyżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:

Lp ¹	Miejsce pracy – nauki ²	Źródła dochodu	Wysokość dochodu w złotych
1			
2			
3			
4			
5			
6			
Razem dochody gospodarstwa domowego			

Średni dochód na 1 członka gospodarstwa domowego wynosi zł,
to jest miesięcznie zł.

Składając osobiście niniejszą deklarację oświadczam, że jest mi wiadomo, że dokumenty, na których podstawie zadeklarowałem(am) dochody, jestem zobowiązany(a) przechowywać przez okres 3 lat.

Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....
(podpis składającego deklarację)

.....
(podpis przyjmującego)

1 Podać liczbę porządkową według osób zamieszczonych przed tabelą.

2 Wymienić oddzielnie każde źródło dochodu.

Lista dostępnych mieszkań – ul. gen. Wł. Sikorskiego – Etap I

KLATKA „A”			
Lokalizacja	Nr lokalu	Pow. użytkowa	Ilość pokoi
parter	M1	66,22	3
parter	M2	40,18	2
parter	M3	47,18	2
parter	M4	67,58	3
I piętro	M5	65,65	3
I piętro	M6	47,18	2
I piętro	M7	45,95	2
I piętro	M8	47,18	2
I piętro	M9	67,58	3
II piętro	M10	65,65	3
II piętro	M11	47,18	2
II piętro	M12	45,95	2
II piętro	M13	47,18	2
II piętro	M14	67,58	3
III piętro	M15	65,65	3
III piętro	M16	47,18	2
III piętro	M17	45,95	2
III piętro	M18	47,18	2
III piętro	M19	67,58	3
IV piętro	M20	65,65	3
IV piętro	M21	47,18	2
IV piętro	M22	45,95	2
IV piętro	M23	47,18	2
IV piętro	M24	67,58	3

KLATKA „B”			
Lokalizacja	Nr lokalu	Pow. użytkowa	Ilość pokoi
parter	M25	70,47	3
parter	M26	47,18	2
parter	M27	47,08	2
parter	M28	66,22	3
I piętro	M29	70,47	3
I piętro	M30	47,18	2
I piętro	M31	45,95	2
I piętro	M32	47,18	2
I piętro	M33	65,65	3
II piętro	M34	70,47	3
II piętro	M35	47,18	2
II piętro	M36	45,95	2
II piętro	M37	47,18	2
II piętro	M38	65,65	3
III piętro	M39	70,47	3
III piętro	M40	47,18	2
III piętro	M41	45,95	2
III piętro	M42	47,18	2
III piętro	M43	65,65	3
IV piętro	M44	70,47	3
IV piętro	M45	47,18	2
IV piętro	M46	45,95	2
IV piętro	M47	47,18	2
IV piętro	M48	65,65	3

Szacowane koszty partycypacji oraz czynszu

Szacowana wysokość partycypacji

Jest to szacowana wysokość partycypacji. Ostateczna kwota partycypacji będzie znana po zakończeniu budowy. W przypadku opuszczenia lokalu partycypacja podlega zwrotowi. Zwrot zwaloryzowanej partycypacji nastąpi zgodnie z art. 29a ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, tj. nie później niż w terminie 12-stu miesięcy od dnia opróżnienia lokalu.

Parter klatka A	
Mieszkanie	Partycypacja
Mieszkanie nr 1	181 010,38 zł
Mieszkanie nr 2	128 691,77 zł
Mieszkanie nr 3	128 965,11 zł
Mieszkanie nr 4	184 727,90 zł
Piętro I + II + III klatka A	
Mieszkanie	Partycypacja
Mieszkanie nr 5, 10, 15, 20	179 452,31 zł
Mieszkanie nr 6, 11, 16, 21	128 965,11 zł
Mieszkanie nr 7, 12, 17, 22	125 602,95 zł
Mieszkanie nr 8, 13, 18, 23	128 965,11 zł
Mieszkanie nr 9, 14, 19, 24	184 727,90 zł

Parter klatka B	
Mieszkanie	Partycypacja
Mieszkanie nr 25	192 627,63 zł
Mieszkanie nr 26	128 965,11 zł
Mieszkanie nr 27	128 691,77 zł
Mieszkanie nr 28	181 010,38 zł
Piętro I + II + III klatka B	
Mieszkanie	Partycypacja
Mieszkanie nr 29, 34, 39, 44	192 627,63 zł
Mieszkanie nr 30, 35, 40, 45	128 965,11 zł
Mieszkanie nr 31, 36, 41, 46	125 602,95 zł
Mieszkanie nr 32, 37, 42, 47	128 965,11 zł
Mieszkanie nr 33, 38, 43, 48	179 452,31 zł

Szacowana wysokość kaucji

Wysokość kaucji zabezpieczającej stanowi 6 – krotność wysokości czynszu najmu lokalu.

Parter klatka A	
Mieszkanie	Kaucja
Mieszkanie nr 1	6 714,71 zł
Mieszkanie nr 2	4 773,91 zł
Mieszkanie nr 3	4 784,05 zł
Mieszkanie nr 4	6 852,61 zł
Piętro I + II + III klatka A	
Mieszkanie	Kaucja

Parter klatka B	
Mieszkanie	Kaucja
Mieszkanie nr 25	7 145,66 zł
Mieszkanie nr 26	4 784,05 zł
Mieszkanie nr 27	4 773,91 zł
Mieszkanie nr 28	6 714,71 zł
Piętro I + II + III klatka B	
Mieszkanie	Kaucja

Mieszkanie nr 5, 10, 15,20	6 656,91 zł
Mieszkanie nr 6, 11, 16,21	4 784,05 zł
Mieszkanie nr 7, 12, 17,22	4 659,33 zł
Mieszkanie nr 8, 13, 18,23	4 784,05 zł
Mieszkanie nr 9, 14, 19,24	6 852,61 zł

Mieszkanie nr 29, 34, 39, 44	7 145,66 zł
Mieszkanie nr 30, 35, 40, 45	4 784,05 zł
Mieszkanie nr 31, 36, 41, 46	4 659,33 zł
Mieszkanie nr 32, 37, 42, 47	4 784,05 zł
Mieszkanie nr 33, 38, 43, 48	6 656,91 zł

.....
(miejscowość i data)

Urząd Miasta Sieradza
plac Wojewódzki 1
98-200 Sieradz

WNIOSEK
O ZAWARCIE UMOWY NAJMU LOKALU MIESZKALNEGO
W BUDYNKU PRZY UL. GEN. WŁ. SIKORSKIEGO W SIERADZU W RAMACH INWESTYCJI
SIM ŁÓDZKIE SP. Z O.O.

Instrukcja wypełniania wniosku:

1. Wniosek należy wypełnić czytelnie, kolorem niebieskim lub czarnym.
2. Konieczne jest wypełnienie wszystkich pól formularza.
3. W przypadku braku danych nie należy zostawiać pustych miejsc, lecz umieścić poziomą kreskę lub wpisać słowo „brak” bądź „nie dotyczy”.
4. Pola wyboru „” należy zaznaczać starannie i wyraźnie znakiem „X”.

I. DANE DOTYCZĄCE WNIOSKODAWCY

.....
(imię i nazwisko składającego wniosek)

.....
(adres zamieszkania – kod pocztowy, miejscowość, ulica, nr domu, nr mieszkania)

.....
(adres do korespondencji – należy podać, jeśli jest inny niż adres zamieszkania)

.....
(nr telefonu do kontaktu, adres e-mail – jeśli wnioskodawca posiada)

II. DANE DOTYCZĄCE OSÓB ZGŁASZANYCH PRZEZ WNIOSKODAWCĘ DO WSPÓLNEGO ZAMIESZKANIA

Lp.	Imię i nazwisko	Data urodzenia	Stopień pokrewieństwa	Adres zamieszkania
1			<i>wnioskodawca</i>	
2				
3				
4				
5				
6				

7				
---	--	--	--	--

Wnioskuje o przyznanie lokalu mieszkalnego (proszę wpisać mieszkanie preferowane i alternatywne - przydział wybranego mieszkania nie jest gwarantowany i zależy od dostępności oraz miejsca na liście):

* wielkość mieszkań od 40,18 m2 do 70,47 m2, ilość kondygnacji z parterem – 5 – lista mieszkań dostępna na końcu wniosku

- mieszkanie preferowane (pierwszego wyboru)

- powierzchnia - około m2 (1 pokój), kondygnacja
- powierzchnia - około m2 (2 pokoje), kondygnacja
- powierzchnia - około m2 (3 pokoje), kondygnacja

- mieszkanie alternatywne

- powierzchnia - około m2 (1 pokój), kondygnacja
- powierzchnia - około m2 (2 pokoje), kondygnacja
- powierzchnia - około m2 (3 pokoje), kondygnacja

III. OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY DO WNIOSKU

A. OŚWIADCZENIA:

–

Oświadczam/y, że nie byłem/byłem/byliśmy i nie jestem/jesteśmy właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługiwało i nie przysługuje mi/nam spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny oraz nie jestem/jesteśmy właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny.

JESTEM ŚWIADOMA/Y ODPOWIEDZIALNOŚCI KARNEJ ZA ZŁOŻENIE FAŁSZYWEGO OŚWIADCZENIA

.....

(data i czytelne podpisy wnioskodawcy i wszystkich osób pełnoletnich zgłoszonych do wspólnego zamieszkania)

–

Oświadczam/y, że nie posiadam/y tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w Sieradzu, a w przypadku posiadania takiego tytułu, oświadczam/y, że do dnia podpisania umowy najmu lokalu mieszkalnego, wyzbędę/wyzbędziemy się posiadanego tytułu prawnego.

JESTEM ŚWIADOMA/Y ODPOWIEDZIALNOŚCI KARNEJ ZA ZŁOŻENIE FAŁSZYWEGO OŚWIADCZENIA

.....

(data i czytelne podpisy wnioskodawcy i wszystkich osób pełnoletnich zgłoszonych do wspólnego zamieszkania)

–

Oświadczam/y, że na dzień złożenia wniosku, osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego, na podstawie umowy najmu z dnia jest najemcą komunalnego lokalu mieszkalnego

położonego przy ul. w Sieradzu oraz zobowiązuje się przed podpisaniem umowy najmu z SIM Łódzkie Sp. z o.o. rozwiązać umowę najmu ww. lokalu oraz opróżnić ten lokal w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego w SIM Łódzkie.

JESTEM ŚWIADOMĄ/Y ODPOWIEDZIALNOŚCI KARNEJ ZA ZŁOŻENIE FAŁSZYWEGO OŚWIADCZENIA

.....
.....
(data i czytelne podpisy wnioskodawcy i wszystkich osób pełnoletnich zgłoszonych do wspólnego zamieszkania)

Oświadczam/y, że w skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba umieszczona na aktualnie obowiązującej liście mieszkaniowej osób ubiegających się o najem mieszkania z mieszkaniowego zasobu Miasta Sieradza oraz zobowiązuje się do rezygnacji z ubiegania się o najem z zasobu Miasta Sieradza.

JESTEM ŚWIADOMĄ/Y ODPOWIEDZIALNOŚCI KARNEJ ZA ZŁOŻENIE FAŁSZYWEGO OŚWIADCZENIA

.....
.....
(data i czytelne podpisy wnioskodawcy i wszystkich osób pełnoletnich zgłoszonych do wspólnego zamieszkania)

Oświadczam/y, że w skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba, która rozlicza się z podatku dochodowego w Urzędzie Skarbowym w Sieradzu i w deklaracji podatkowej podaje/my Miasto Sieradz jako miejsce zamieszkania.

JESTEM ŚWIADOMĄ/Y ODPOWIEDZIALNOŚCI KARNEJ ZA ZŁOŻENIE FAŁSZYWEGO OŚWIADCZENIA

.....
.....
(data i czytelne podpisy wnioskodawcy i wszystkich osób pełnoletnich zgłoszonych do wspólnego zamieszkania)

Oświadczam, że wyrażam dobrowolną zgodę na udostępnienie mojego numeru telefonu kontaktowego i adresu poczty elektronicznej (e-mail) podanego w niniejszym wniosku, celem kontaktowania się w sprawie złożonego wniosku i zawarcia umowy partycypacyjnej/zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego.

.....
.....
(data i czytelne podpisy wnioskodawcy i wszystkich osób pełnoletnich zgłoszonych do wspólnego zamieszkania)

Oświadczam, że jestem świadomą/y obowiązku wpłacenia kaucji zabezpieczającej w wysokości 6 – krotnego miesięcznego czynszu określonego w dniu zawarcia umowy najmu lokalu.

.....
.....
(data i czytelne podpisy wnioskodawcy i wszystkich osób pełnoletnich zgłoszonych do wspólnego zamieszkania)

Deklaruję gotowość wpłaty partycypacji w kosztach budowy mieszkania, w kwocie nie większej niż 30% wartości mieszkania, w terminie podanym przez SIM Łódzkie Sp. z o.o. z siedzibą w Radomsku, zgodnie z art. 29a ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

.....

B. DO WNIOSKU ZAŁĄCZAM NASTĘPUJĄCE DOKUMENTY:

Deklaracja o średnim miesięcznym dochodzie przypadającym na gospodarstwo domowe w roku poprzednim (wzór ustalony przez ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa na podstawie art. 7a ust. 6 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych).

Zaświadczenie z właściwego miejscowo urzędu skarbowego o wysokości dochodów uzyskanych w roku poprzednim przez osobę ubiegającą się o najem lokalu oraz osoby zgłoszone przez nią do wspólnego zamieszkania (zawierające informację o wysokości przychodu, dochodu, podatku należnego, składek na ubezpieczenia społeczne oraz składce na ubezpieczenie zdrowotne).

Dokumenty potwierdzające wysokość dochodów uzyskanych w roku poprzednim przez osobę ubiegającą się o najem oraz osoby zgłoszone przez nią do wspólnego zamieszkania tj:

w odniesieniu do dochodów podlegających opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych - (należy załączyć kopię PIT – oryginał do wglądu na żądanie komisji),

w odniesieniu do dochodów niepodlegających opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych wyszczególnionych w art. 3 pkt 1 lit. „c” ustawy z dnia 28.11.2003r. o świadczeniach rodzinnych - dokumenty potwierdzające uzyskane dochody (należy załączyć kopię PIT – oryginał do wglądu na żądanie komisji).

Zaświadczenie z zakładu pracy o uzyskanych dochodach za okres ostatnich 3-ech miesięcy.

Orzeczenie o stopniu niepełnosprawności osoby do 16. roku życia wchodzącej w skład gospodarstwa domowego, ważna legitymacja dokumentująca orzeczenie o niepełnosprawności bądź równoważne orzeczenie lekarza orzecznika (należy załączyć kopię - oryginały do wglądu na żądanie komisji).

Orzeczenie o umiarkowanym lub znacznym stopniu niepełnosprawności wnioskodawcy lub osoby powyżej 16 roku życia wchodzącej w skład gospodarstwa domowego, ważna legitymacja dokumentująca orzeczenie o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności, bądź równoważne orzeczenie lekarza orzecznika (należy załączyć kopię - oryginały do wglądu na żądanie komisji).

Książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r. stanowiąca imienny dowód posiadania przez wnioskodawcę wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe (należy załączyć kopię - oryginały do wglądu na żądanie komisji).

.....
(data)

.....
(czytelny podpis wnioskodawcy)

IV. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE WERYFIKACJI PRZED ZAWARCIEM UMOWY NAJMU

Oświadczam, że jest mi wiadome, iż przed podpisaniem umowy najmu będę zobowiązany do wykazania:

1) nieposiadania przeze mnie, jak również osoby wskazane do wspólnego zamieszkania tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego;

2) spełnienia kryterium dotyczącego średniego miesięcznego dochodu uzyskanego w roku

poprzedzającym rok, w którym zawierana będzie umowa najmu tj. wykazania dochodu nieprzekraczającego:

- a) 75% w jednoosobowym gospodarstwie domowym,
- b) 105% w dwuosobowym gospodarstwie domowym,
- c) 145% w trzyosobowym gospodarstwie domowym,
- d) 170% w czteroosobowym gospodarstwie domowym,
- e) 170% w gospodarstwie większym niż czteroosobowe, powiększone o dodatkowe 35% na każdą kolejną osobę w gospodarstwie domowym,

- iloczynu wysokości ostatnio ogłoszonego przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego brutto w gospodarce narodowej w województwie łódzkim oraz współczynnika 1,4.

3) posiadania zdolności czynszowej, określonej jako: minimalna wysokość miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego w roku poprzedzającym rok złożenia wniosku o najem lokalu, nie może być niższa od 45 % wysokości określonej w art. 7a ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 grudnia 2006r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych

- ustaloną na podstawie dochodu przedłożonego w deklaracji o dochodach.

Niespełnienie wyżej wymienionych warunków uniemożliwi zawarcie umowy najmu.

.....
(data)

.....
(czytelny podpis wnioskodawcy)

V. KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) - dalej zwane RODO, informuję, że w związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych **administratorami Państwa danych osobowych w rozumieniu art. 4 ust. 7 RODO są:**

1. Gmina Miasto Sieradz reprezentowana przez Prezydenta Miasta Sieradza - kontakt z Administratorem możliwy jest drogą elektroniczną za pośrednictwem poczty elektronicznej um@umsieradz.pl oraz pisemnie - Urząd Miasta Sieradza, pl. Wojewódzki 1, 98-200 Sieradz - tel. 43 826 61 65.

2. W Urzędzie Miasta Sieradza wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania Państwa danych osobowych oraz korzystania z przysługujących praw związanych z przetwarzaniem danych. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest drogą elektroniczną um@umsieradz.pl oraz pisemnie - Urząd Miasta Sieradza, pl. Wojewódzki 1, 98-200 Sieradz - tel. 43 826 61 65.

3. Administrator będzie przetwarzać Państwa dane osobowe w celu wykonania prawnie określonych obowiązków związanych ze wspieraniem budownictwa mieszkaniowego i tworzenia lokali na wynajem, w tym przeprowadzenia naboru wniosków o najem lokali mieszkalnych i wskazania przyszłych najemców lokali mieszkalnych w inwestycji przy ul. gen. Wł. Sikorskiego w Sieradzu, realizowanej przez SIM Łódzkie Sp. z o.o. z siedzibą w Radomsku, przy ul. Kościuszki 106/6 przy udziale gminy Miasto Sieradz. Ponadto w celu realizacji zawartej z BGK umowy o udzielenie finansowego wsparcia ze środków Funduszu Dopłat.

4. Pani/Pana dane osobowe zostaną przekazane do spółki SIM Łódzkie Sp. z o.o. z siedzibą w Radomsku przy ul. Kościuszki 106/6 w celu umożliwienia zawarcia umowy partycypacji i umowy najmu. Ponadto dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom uprawnionym do ich otrzymania na podstawie obowiązujących przepisów prawa bądź stosownych umów zawartych z Administratorem.

5. Podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych będzie art. 6 ust. 1 lit. b, c, e, art. 9 ust. 2 lit. g RODO, w tym:

- a) ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym,
- b) ustawa z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych,
- c) ustawa z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego,
- d) ustawa z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania,
- e) ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego,
- f) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny,
- g) ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych,
- h) ustawa z dnia 26.10.1995r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa,
- i) ustawa z dnia 28 listopada 2003r. o świadczeniach rodzinnych,
- j) uchwała NR LXXXIX/613/2023 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 26 września 2023 r. w sprawie określenia zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych budowanych w ramach inwestycji realizowanej w Sieradzu przez SIM Łódzkie Sp. z o.o., w tym dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz zasad przeprowadzania oceny punktowej dla dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz dla kryterium pierwszeństwa oraz określenia maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego.

.....
(data)

.....
(czytelny podpis wnioskodawcy)

VI. TABELA OCENY SPEŁNIENIA KRYTERIUM DOCHODOWEGO ORAZ ZDOLNOŚCI CZYNSZOWEJ

UWAGA: PONIŻSZE DANE WYPEŁNIA WYŁĄCZNIE URZĄD MIASTA SIERADZA

Lp.	Dochód	Kwota dochodu gospodarstwa domowego łącznie	Kwota dochodu w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego *45%/12	Spełnia kryterium TAK/NIE
1	Średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego w roku poprzedzającym złożenie wniosku			
2	Posiadanie zdolności czynszowej – (minimalna wysokość miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego, w roku poprzedzającym rok złożenia wniosku o najem lokalu nie może być niższa od 45% wysokości określonej w art. 7a ust.1 pkt 2 ustawy o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych)			

VII. TABELA OCENY PUNKTOWEJ WNIOSKU

UWAGA: PONIŻSZE DANE WYPEŁNIA WYŁĄCZNIE URZĄD MIASTA SIERADZA

Lp.	Kryterium	Liczba punktów wg spełnienia kryterium	Uwagi (dokumenty, oświadczenia, wykazanie okoliczności potwierdzających spełnienie kryterium)	Liczba przyznanych punktów
1	Posiadanie przez wnioskodawcę wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r.	5 pkt	Kopia książeczki mieszkaniowej (oryginał na wyłączenie żądanie Komisji)	
2	Żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego nie była i nie jest właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługiwało i nie przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny, oraz nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny, przy czym kryterium temu nadaje się charakter bezwzględnie obowiązujący	3 pkt	Złożone w treści wniosku (III. A.) oświadczenie wnioskodawcy	
3	W gospodarstwie domowym jest co najmniej jedno dziecko	5 pkt za każde dziecko	Złożone w treści wniosku oświadczenie wnioskodawcy wskazujące osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkiwania	
4	Osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy Miasto Sieradz, który zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania przez najemcę	10 pkt	Złożone w treści wniosku (III. A.) oświadczenie o zobowiązaniu do rozwiązania umowy najmu lokalu mieszkalnego należącego do zasobu Miasta Sieradza i opróżnienia tego lokalu	
5	Osoba do 16. roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 100, 173,240, 852, 1234, 1429)	5 pkt za każdą osobę	Kopia strony ważnej legitymacji dokumentującej orzeczenie o niepełnosprawności bądź równoważne orzeczenie lekarza orzecznika (należy załączyć kopię - oryginały do wglądu na żądanie komisji).	
6	Osoba powyżej 16. roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych	5 pkt za każdą osobę	Kopia strony ważnej legitymacji dokumentującej orzeczenie o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności bądź równoważne orzeczenie lekarza orzecznika (należy załączyć kopię - oryginały do wglądu na żądanie komisji).	
7	Najemca na dzień składania wniosku jest osobą starszą w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2015 r. o osobach starszych (Dz.U. z 2015 r. poz. 1705)	3 pkt	Wskazanie we wniosku (II) daty urodzenia wnioskodawcy	
8	Osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest osobą umieszczoną na liście osób ubiegających się o najem mieszkania z zasobu mieszkaniowego gminy Miasto Sieradz i zobowiązuje się do rezygnacji z ubiegania się o najem z zasobu Miasta w przypadku zawarcia umowy najmu mieszkania przez najemcę	5 pkt	Złożone w treści wniosku oświadczenie (III. A.) o umieszczeniu na liście mieszkaniowej osób ubiegających się o najem mieszkania z mieszkaniowego zasobu Miasta Sieradza oraz zobowiązanie do rezygnacji z ubiegania się o najem lokalu z zasobu Miasta Sieradza	
9	W skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba, która rozlicza się z podatku dochodowego w Urzędzie Skarbowym w Sieradzu i w deklaracji podatkowej podaje Miasto Sieradz jako miejsce zamieszkania	5 pkt za każdą osobę	Złożone w treści wniosku oświadczenie o rozliczaniu podatku dochodowego w Urzędzie Skarbowym w Sieradzu i podanie w deklaracji podatkowej Miasta Sieradza jako miejsca zamieszkania	
ŁĄCZNA SUMA UZYSKANYCH PUNKTÓW				